

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ประกอบธุรกิจโรงแรม

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นไว้เพื่อเป็นหลักฐานแสดง ข้าพเจ้า.....

ตำแหน่ง พร้อมด้วย.....

ได้เดินทางมาตรวจสอบสถานที่ประกอบธุรกิจโรงแรมชื่อ.....

ตั้งอยู่เลขที่ ซอย ถนน แขวง/ตำบล

..... เขต/อำเภอ จังหวัด.....

โดยมี เป็นผู้นำตรวจ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ลักษณะอาคาร

☐ ห้องแถวชั้น.....หลัง ☐ ตึกแถว.....ชั้น.....หลัง

☐ อาคารเดี่ยว (สูงไม่เกิน 23 เมตร).....ชั้น.....หลัง

☐ อาคารสูง (เกิน 23 เมตร).....ชั้น.....หลัง

☐ อาคารขนาดใหญ่(พื้นที่เกิน 2,000 ตร.ม.).....ชั้น.....หลัง

☐ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ(พื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม.).....ชั้น.....หลัง

☐ อื่น ๆ ระบุ.....

1.2 จำนวนห้องพัก.....ห้อง

☐ ห้อง Standardsห้อง ราคา..... บาท

☐ ห้อง Deluxeห้อง ราคา.....บาท

☐ ห้องStudioห้อง ราคา.....บาท

☐ ห้อง Suitesห้อง ราคา.....บาท

☐ ห้อง Executive Suitesห้อง ราคา.....บาท

☐ ห้อง Superiorห้อง ราคา.....บาท

☐ ห้อง Junior Suitesห้อง ราคา.....บาท

☐ ห้อง Villaห้อง ราคา.....บาท

☐ ห้อง Pent House.....ห้อง ราคา.....บาท

☐ อื่น ๆ ระบุ ☐ ห้องพักเตียงเดี่ยว.....ห้อง

☐ ห้องพักเตียงคู่.....ห้อง

1.3 ราคาห้องพัก สูงสุด.....บาท ต่ำสุด.....บาท

1.4 ที่จอดรถ จำนวน.....คัน

☐ ภายนอกอาคารคัน

☐ ภายในอาคารคัน

☐ ไม่มีที่จอดรถ

1.5 ห้องประชุมสัมมนา/จัดเลี้ยง.....ห้อง ห้องที่มีพื้นที่ใหญ่สุด.....ตารางเมตร

1.7 มีสิ่งอำนวยความสะดวก

☐ สระว่ายน้ำ

☐ จักรบรีด

☐ สถานที่เสริมสวย

☐ สปา

☐ ฟิตเนส

☐ อื่น ๆ (ระบุ)

☐ ห้องอาหาร.....แห่ง

1.8 มีสถานบริการ.....แห่ง

☐ ประเภท 3(1) ชื่อ

☐ ประเภท 3(4) ชื่อ.....

☐ ประเภท 3(2) ชื่อ.....

☐ ประเภท 3(5) ชื่อ.....

☐ ประเภท 3(3) ชื่อ.....

1.9 ด้านระบบการรักษาความปลอดภัย

☐ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

☐ CCTV

☐ ลานจอดอิเล็กทรอนิกส์

1.10 มีพนักงานของโรงแรม.....คน

☐ คนไทย จำนวน.....คน

☐ คนต่างชาติ จำนวน.....คน

2. ลักษณะของพื้นที่

☐ ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ

☐ ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ

- ปฏิบัติตาม ข้อ 11 - 17 ในกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ. 2551

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง.....

3. หลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

3.1 หลักเกณฑ์สำหรับโรงแรมแต่ละประเภท

☐ โรงแรมประเภท 1

1) ห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง.....

2) ห้องพักทุกห้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำห้องส้วมและ
ระเบียงห้องพัก

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง.....

3) มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

☐ ถูกต้อง

☐ ไม่ถูกต้อง.....

☐ โรงแรมประเภท 2

- 1) ห้องพักทุกห้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำห้องส้วมและระเบียงห้องพัก

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

- 2) มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

☐ โรงแรมประเภท 3 ☐ โรงแรมประเภท 4

- 1) ห้องพักทุกห้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำห้องส้วมและระเบียงห้องพัก

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

- 2) มีห้องน้ำห้องส้วมที่ถูกลักษณะในห้องพักทุกห้อง

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

- 3) กรณีมีสถานบริการ มีห้องพักมากกว่า 80 ห้อง ยกเว้น โรงแรมตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ และโรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการหรือโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่อนุญาตให้ตั้งสถานบริการซึ่งมีสถานบริการตามมาตรา 3 (5) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

3.2 สถานที่ตั้ง

- 1) อยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก มีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

- 2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

- 3) ในกรณีใช้พื้นที่ในการประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อ การประกอบธุรกิจโรงแรม

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

- 4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคง และการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

3.3 การบริการและสิ่งอำนวยความสะดวก

1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการบริการให้แก่ผู้พัก

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

4) ระบบการรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

3.4 อื่น ๆ

1) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

2) ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

3) ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

4) ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

5) มีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

6) สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

4. การบริหารจัดการ (ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547)

4.1 จัดให้มีป้ายชื่อโรงแรมติดไว้หน้าโรงแรมถูกต้องตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

4.2 จัดให้มีเอกสารแสดงอัตราค่าที่พักไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่ายในโรงแรม

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

4.3 จัดให้มีเอกสารแสดงข้อจำกัดความรับผิดชอบตามที่มาตรา 675 แห่ง ป.พ.พ.บัญญัติตามแบบที่
คณะกรรมการประกาศกำหนด ไว้ในโรงแรมและห้องพักทุกห้อง

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

4.4 จัดให้มีบัตรทะเบียนผู้พัก (ร.ร.3)

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

4.5 จัดให้มีทะเบียนผู้พัก (ร.ร.4)

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

สรุปการตรวจสอบสถานที่

☐ ไม่ขัดต่อหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ
ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

☐ ขัดต่อหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจ
โรงแรม พ.ศ. 2551 ดังนี้

บันทึกเพิ่มเติม

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจ
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจ
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจ
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจ
(.....)

ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับทราบผลการตรวจ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ผู้นำตรวจ
(.....)