



๑ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ
การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๓๑๘๙๓ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

ด้วยคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙ รับทราบแนวทางการดำเนินการตามที่
กระทรวงมหาดไทย กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงพาณิชย์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ร่วมกัน
วิเคราะห์และศึกษาข้อสังเกตของคณะกรรมการการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเช่าที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ กรณีการตรวจสอบและติดตามนิติบุคคลไทยซึ่งมีกรรมการเป็นคน
ต่างด้าวในการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่าเป็นกรรมการใน
คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามคณะรัฐมนตรี จึงขอให้
จังหวัดดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) แจ้งคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.) ประจำตำบล และประจำอำเภอ
ตรวจสอบติดตามการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของคนต่างด้าวในพื้นที่อย่างใกล้ชิด หากมีกรณีสงสัย ให้ส่งเรื่องให้
คณะกรรมการฯ ที่จังหวัดตั้งขึ้นเพื่อพิจารณา

(๒) ให้ตั้งคณะกรรมการระดับจังหวัด โดยมีหัวหน้าส่วนราชการภายในจังหวัดหรือผู้แทนของ
กระทรวงมหาดไทย กระทรวงพาณิชย์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ รวมทั้งส่วนราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควร เพื่อตรวจสอบเฉพาะรายที่มีพฤติการณ์น่าสงสัยหรือที่ได้รับแจ้งจาก
คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.) ประจำตำบล และประจำอำเภอ

(๓) แจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด ประชาสัมพันธ์ และแนะนำผู้ที่มาจดทะเบียนการเช่า
ให้ทราบถึงกรณีนิติบุคคลที่ถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งห้ามเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

(๔) แจ้งผู้มีอำนาจแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่า. ในกรณีการแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและ
ผู้แทนผู้ให้เช่าเป็นกรรมการในคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.) ทุกระดับ ให้ทำหนังสือแจ้ง
ให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่าแสดงความยินยอมเป็นหนังสือก่อนที่จะออกคำสั่งแต่งตั้ง

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประทีป กิริติเรชา)

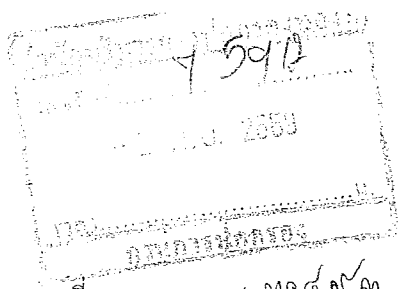
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น

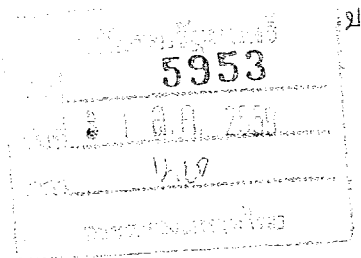
โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖ -๑๔ ต่อ ๕๐๕



เลขที่รับ 2463
วันที่รับ 2
ปี 2559



2018
31 ส.ค. 2559
/3.๐๐



ที่ นร ๐๕๐๓/ ๓๑๘๕๗๓

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานผลการดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓/๑๓๐๔๑ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามที่ได้เสนอรายงานผลการดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ไปเพื่อดำเนินการความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙ รับทราบรายงานผลการดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ และแจ้งให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติทราบต่อไป

จึงเรียนยืนยันมา สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติทราบแล้ว ทั้งนี้ ขอได้โปรดส่งรายงานในเรื่องนี้ จำนวน ๓๕๐ ชุด ให้สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติโดยตรงต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

วิมลรัตน์ บัญญา

(นางสาวสาวิตรี ขำนาญกิจ)

ผู้อำนวยการสำนักนิติธรรม ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ที่ มท 0102/ 4613

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย
เพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

(นายราชนันท์ คูวงศ์วัฒนาเสรี)

หัวหน้าสำนักงานรัฐมนตรี

31 ส.ค. 2559

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๘ (ธนิษฐา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (E/งานส.ร./Thanita/บันทึกใหญ่/8097)



๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๓๐๒๑ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมปรึกษาหารือเกี่ยวกับข้อสังเกตฯ จำนวน ๑ ชุด

๑. ความเป็นมา

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙ รับทราบข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ...) พ.ศ. และมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยเป็นหน่วยงานหลัก ไปพิจารณาร่วมกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงพาณิชย์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาศึกษาแนวทางและความเหมาะสมของข้อสังเกตดังกล่าวพร้อมสรุปผลการพิจารณาหรือผลการดำเนินการแล้วส่งให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

๒. ผลการดำเนินงาน

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมการปกครองได้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้นร่วมกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงพาณิชย์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังต่อไปนี้

๒.๑ คณะกรรมการวิสามัญ มีข้อสังเกตเกี่ยวกับพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ จำนวน ๒ ประเด็นดังนี้

(๑) การตรวจสอบและติดตามนิติบุคคลไทยซึ่งมีกรรมการเป็นคนต่างด้าวในการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งยังไม่มีการตรวจสอบโดยตรง

(๒) การแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่าเป็นกรรมการในคณะกรรมการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทุกระดับต้องได้รับความยินยอมจากผู้ที่จะได้รับแต่งตั้ง

๒.๒ จัดประชุมปรึกษาหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาศึกษาแนวทางและความเหมาะสมของข้อสังเกตแล้ว มีความเห็นร่วมกันดังนี้

๒.๒.๑ การตรวจสอบและติดตามนิติบุคคลไทยซึ่งมีกรรมการเป็นคนต่างด้าวในการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑) มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งจังหวัดให้แจ้งคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.) ระดับตำบล และระดับอำเภอ ตรวจสอบติดตามการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของคนต่างด้าวในพื้นที่อย่างใกล้ชิดหากมีกรณีสงสัยให้ส่งเรื่องให้คณะกรรมการที่จังหวัดตั้งขึ้นเพื่อพิจารณา

(๒) มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งจังหวัดตั้งคณะกรรมการระดับจังหวัด โดยมีหัวหน้าส่วนราชการจังหวัดหรือผู้แทน ของกระทรวงมหาดไทย กระทรวงพาณิชย์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ รวมทั้งส่วนราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควร เพื่อตรวจสอบเฉพาะรายที่มีพฤติการณ์น่าสงสัยหรือที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.) ระดับตำบล และระดับอำเภอ

/(๓) มอบหมาย...

(๓) มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทย ดูแล ให้การช่วยเหลือ และให้คำแนะนำ เกี่ยวกับการดำเนินการของคณะกรรมการระดับจังหวัด โดยมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้การสนับสนุน

(๔) ให้กรมที่ดินแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ประชาสัมพันธ์ และแนะนำ ผู้ที่จะมาจดทะเบียนการเช่าให้ทราบถึงกรณีนิติบุคคลที่ถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งห้ามเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

๒.๒.๒ การแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่าเป็นกรรมการในคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.) ทุกระดับ มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งจังหวัด/กรุงเทพฯ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัด นายอำเภอ ผู้อำนวยการเขต ฯ ในฐานะผู้มีอำนาจแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่า ในแต่ละระดับ ทำหนังสือแจ้งให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งแสดงความยินยอมเป็นหนังสือก่อนที่จะออกคำสั่งแต่งตั้ง

๓. ข้อเสนอ

กระทรวงมหาดไทย จึงขอให้นำผลการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้น สอนคณะกรรมการเพื่อโปรดทราบต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๒๖๒๕-๘๓๐๖ -๑๔ ต่อ ๕๐๖