

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๕๐๗๓



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗

กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การดำเนินมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตหัวปี ๒๕๖๒/๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ว ๓๔๔๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานผลการดำเนินการ จำนวน ๓ ชุด

๒. ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์แสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบล จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ซักซ้อมแนวทางการดำเนินการมาตรการการควบคุมค่าเช่านา โดยกำหนดให้ลดค่าเช่านาลงไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐๐ บาท และประกาศอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่เหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่ายให้ครบทุกตำบล เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรชาวนาในการลดต้นทุนการผลิต ในฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๑/๖๒ นั้น

เพื่อให้การควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๒/๖๓ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดความเป็นธรรมกับผู้เช่าและผู้ให้เช่านา สามารถดำเนินการเช่านาในทุกพื้นที่ที่มีการทำนาในอัตราที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดไว้ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. จัดประชุมนายอำเภอและเกษตรอำเภอเพื่อทบทวนผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาในฤดูกาลผลิตที่ผ่านมา หากพบว่าในพื้นที่ยังมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินอัตราค่าเช่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ขอให้จังหวัดกำหนดมาตรการควบคุมค่าเช่านาให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒. ทบทวนบัญชีรายชื่อผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาให้เป็นปัจจุบันและรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๓. ตรวจสอบการจ่ายค่าเช่านาในรอบปีที่ผ่านมา (ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๑/๖๒) หากพบว่ามีมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนด ให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) แจ้งความดำเนินคดีกับผู้ให้เช่านาทุกราย

๔. แจ้งให้ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) กำหนดในฤดูกาลผลิต ๒๕๖๒/๖๓ และแจ้งบทกำหนดโทษ หากมีการเรียกหรือรับค่าเช่านาเกินกว่าอัตราค่าเช่าขั้นสูงที่คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.ตำบล) กำหนด จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๕. กำหนดช่องทางการร้องเรียน ร้องทุกข์ และประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เช่านาและผู้ให้เช่านาทราบทุกราย

๖. มอบหมายให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล (คชก.ตำบล) และชุดปฏิบัติการประจำตำบล (ขปต.) กำหนด ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน ประชาสัมพันธ์และชี้แจงแนวทาง การควบคุมค่าเช่านา ให้เกิดความเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย พร้อมทั้งจัดทำป้ายแสดงอัตราค่าเช่านาประจำตำบลแสดงในพื้นที่ให้ประชาชนทราบอย่างน้อยจำนวน ๑ ป้าย โดยประสานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสนับสนุนการจัดทำป้ายดังกล่าว

๗. กรณีท้องที่เกิดเหตุแห่งภัยธรรมชาติส่งผลให้การทำนาไม่ได้ผลสมบูรณ์ ให้พิจารณาช่วยเหลือโดยใช้กลไกคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบล (คชก.ตำบล) ตรวจสอบพื้นที่ว่ามีพื้นที่การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของเกษตรกรได้รับผลกระทบจากภัยธรรมชาติหรือไม่ หากมีให้คณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.ตำบล) ประกาศกำหนดให้ท้องที่นั้นเป็นท้องที่ที่ได้รับความเสียหายและกำหนดค่าเช่าให้ลดลงตามส่วนแห่งความเสียหาย หรือลดค่าเช่ามาให้แก่ผู้เช่าในป็นนั้นก็ได้ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ.๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๘. รายงานผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี ๒๕๖๒/๖๓ ให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน โดยให้รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยได้มอบหมายให้ผู้ตรวจราชการกรมการปกครองตรวจติดตามผลการดำเนินการควบคุมค่าเช่านาทุกตำบลด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องที่

โทร. ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๑๐

โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

แบบรายงานการดำเนินการทบทวนบัญชีผู้เช่านาและผู้ให้เช่านา ปีการผลิต ๒๕๖๒/๖๓

จังหวัด..... อำเภอ.....

ณ วันที่เดือน ปี ๒๕๖๒

อำเภอ	ตำบล	อัตราค่าเช่านาขั้นสูงที่ คชก.ตำบล กำหนด	ข้อมูลปี ๒๕๖๒ ฤดูกาลผลิต ๒๕๖๒/๖๓			หมายเหตุ
			ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	
อำเภอ.....	๑. ตำบล.....					
	๒. ตำบล.....					
	๓. ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑. ตำบล.....					
	๒. ตำบล.....					
	๓. ตำบล.....					
อำเภอ.....	๑. ตำบล.....					
	๒. ตำบล.....					
	๓. ตำบล.....					
รวมทั้งสิ้น						

... รายงานเสร็จเรียบร้อยแล้วในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ผู้รายงาน.....
 (.....)
 ตำแหน่ง.....

ข้าพเจ้าได้ไปตรวจสอบแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๙-๘๓๐๒ และ E-mail : dopa farmerland@gmail.com
 สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๑๐

แบบรายงานการดำเนินงานมาตรการควบคุมค่าเช่านา ฤดูกาลผลิตปี ๒๕๖๒/๖๓

จังหวัด..... ครึ่ง/๒๕๖๒ เดือน พ.ศ.

อำเภอ	ข้อมูลผู้เช่านา/ผู้ให้เช่านา/พื้นที่การเช่านา ฤดูกาลผลิต ปี พ.ศ. ๒๕๖๒/๖๓			ควบคุมค่าเช่านาให้เกิดความเป็นธรรมแล้ว			ผลการเจรจาลดค่าเช่านา				ข้อมูล ณ วันที่
	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่านา (ไร่)	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่การเช่านาที่ เจรจาลดค่าเช่านา (ไร่)	จำนวนเงินทั้งหมดที่ เจรจาลดค่าเช่านา (บาท)	
อำเภอ.....											
อำเภอ.....											
อำเภอ.....											
รวม											

*** รายงานครั้งแรกภายในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ครึ่งต่อไปรายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ทั้งนี้ขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๙-๘๓๐๒ และ E-mail : dopa farmerland@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๑๐

แบบรายงานผลดำเนินการช่วยเหลือเกษตรกรที่ได้รับความช่วยเหลือจากภัยธรรมชาติตาม พ.ร.บ. การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ มาตรา ๔๒

จังหวัด อำเภอ ครึ่งที่/๒๕๖๒

		ข้อมูลผู้เช่านา/ผู้ให้เช่านา/พื้นที่การเช่านา ฤดูกาลผลิตปี พ.ศ. ๒๕๖๒/๖๓			ผลดำเนินการช่วยเหลือ							
อำเภอ	ตำบล/หมู่บ้านที่มี ประกาศเป็นท้องที่ ที่มีความเสียหาย	ผู้เช่านา (ราย)	ผู้ให้เช่า (ราย)	พื้นที่เช่านา (ไร่)	ลดค่าเช่านา			งดเก็บค่าเช่านา			จำนวนเงินที่ลดและ งดเก็บค่าเช่านา (บาท)	
					จำนวน (ราย)	พื้นที่เช่านา (ไร่)	เฉลี่ยลง รายละเอียด (บาท)/ไร่	จำนวนเงินที่ ลดได้ (บาท)	จำนวน (ราย)	พื้นที่เช่านา (ไร่)		จำนวนเงินที่ งดเก็บค่าเช่านา (บาท)
๑. อำเภอ.....	๑. ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่บ้าน...											
๒. อำเภอ.....	๑. ตำบล..... ๑.๑ หมู่บ้าน... ๑.๒ หมู่บ้าน...											
๒. ตำบล.....												
๒.๑ หมู่บ้าน...												
๒.๒ หมู่บ้าน...												
รวม												

*** รายงานภายในวันที่ ๒๕ ของทุกเดือน

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

หนังสือขอได้โปรดส่งแบบรายงานผลการดำเนินการ ผ่านหมายเลขโทรสาร ๐๒-๖๒๔-๘๓๐๒ และ E-mail : dopa famerland@gmail.com

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ๐-๒๖๒๔-๘๓๐๖-๑๔ ต่อ ๕๑๐

ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์

ประกาศ คณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล

ตำบล..... อำเภอ

จังหวัด

อัตราค่าเช่านาขึ้นสูงไม่เกินไร่ละ บาท

ผู้ดำเนินการต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี

หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากมีการเรียกเก็บค่าเช่านาเกินกว่าที่กำหนดสามารถร้องเรียนได้ที่

ประธานคณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมระดับตำบล หมายเลขโทรศัพท์.....

หรือศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ หมายเลขโทรศัพท์