



ประกาศกรมการปกครอง

เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการศูนย์ฝึกลบรรมมวลชน (ศูนย์ฝึกลบรรมมวลชน)

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ หลัง

ด้วยกรมการปกครอง มีความประสงค์จะขายทอดตลาด บ้านพักข้าราชการศูนย์ฝึกลบรรมมวลชน (ศูนย์ฝึกลบรรมมวลชน) จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ หลัง มีลักษณะเป็นห้องแถวไม้สองชั้น พื้น คสล. ติดถนนราคาดกลางประเมินต่ำสุด ๒๘๐,๐๐๐ บาท (สองแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. กรมการปกครอง จะดำเนินการขายทอดตลาดแบบประมูลด้วยวาจาตามหลักกฎหมายทั่วไป และจารีตประเพณี ในการขายทอดตลาด ณ ศูนย์ฝึกลบรรมมวลชน อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น

๒. ผู้เข้าประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล โดยจะต้องลงชื่อแจ้งความประสงค์ เข้าประมูล และยื่นหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาบัตรข้าราชการ และสำเนาทะเบียนบ้าน หรือหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมสำเนา และหนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน) จำนวน ๑ ชุด มอบให้กับเจ้าหน้าที่หรือคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด และลงชื่อเข้าร่วมการประมูล ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๓๐ น. ในวันประมูล ณ สถานที่จัดประมูล ผู้ที่ไม่ได้ลงชื่อไว้ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

๓. ผู้เข้าประมูลต้องวางเงินประกันการเข้าร่วมการประมูลเป็นจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยวางเงินสดต่อคณะกรรมการฯ ก่อนเข้าร่วมการประมูล ผู้เข้าร่วมการประมูลรายใด ไม่วางเงินประกันดังกล่าว ไม่มีสิทธิเสนอราคาในการประมูลครั้งนี้ และกรมการปกครองจะยึดเงินประกันของผู้ประมูลราคาไว้เป็นหลักประกันจนกว่าจะทราบผลการพิจารณาของทางราชการ และจะคืนเงินหลักประกัน ให้ทันทีที่ทราบว่าเป็นผู้ประมูลไม่ได้ สำหรับการคืนหลักประกันใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. ผู้ประสงค์จะดูอาคารที่จะขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ ศูนย์ฝึกลบรรมมวลชน อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. ในกรณีนี้ ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนมิได้ไปฟังคำชี้แจง และดูสถานที่ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดคำชี้แจง และสถานที่ตั้งอาคารที่จะประมูลขายแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๕. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าที่คณะกรรมการกำหนด โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุด จะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูล รายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควร และเหมาะสม

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่ประมูลได้ด้วยเงินสดเท่านั้น และให้แล้วเสร็จ ภายในวันประมูล ถ้าผู้ใดประมูลได้แต่ไม่นำเงินมาชำระไม่ว่ากรณีใด ๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ กรมการปกครองจะริบเงินประกันที่วางไว้ และเป็นดุลพินิจของคณะกรรมการฯ ที่จะดำเนินการต่อไป

๗. ผู้ประมูลได้ต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหาย นั้น

/๘. ผู้ประมูลได้...

๘. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารที่ประมูลได้ถึงระดับฐานรากของอาคาร หรือไม่น้อยกว่า ๐.๕ เมตร จากระดับผิวดิน และขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมด ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๒๐ วัน นับจากวันที่ประมูลได้ หากพ้นกำหนดถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ที่ประมูลได้ กรมการปกครองมีสิทธินำทรัพย์สินดังกล่าวออกขายได้อีกต่อไป ผู้ประมูลได้จะตัดคำนวณหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๙. กรมการปกครอง สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือเหตุอื่นใด ที่เห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข

๑๐. ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กลุ่มงานพัสดุ ฝ่ายสถานที่และยานพาหนะ กองคลัง กรมการปกครอง ถนนอังษฤาจักร แขวงวัดราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๒๒๖-๔๔๗๙ และ ๐-๒๒๒๕-๖๘๒๐ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายธนากร เมธวณิชโชติ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง